

COTO-GADMTENA-2024-006
Contrato No. 027-GADMT-DPS-2025

CODIGO: COTO-GADMTENA-2024-006

CONTRATANTE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA.

Página | 1

CONTRATISTA: CONSORCIO AC ESPACIOS DEPORTIVOS REPRESENTADA POR PROCURADORA COMÚN ING. DANIELA ELIZABETH LEYTON VELOZ con Ruc: 1591728811001

OBJETO: “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”

PRECIO: USD. 487.933,22 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), sin incluir IVA.

PLAZO: EL PLAZO ESTIMADO ES DE CIENTO OCHENTA (180) DÍAS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE INICIO DE LA OBRA POR PARTE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, PARA ELLO SE DEBERÁ NOTIFICAR PREVIAMENTE LA DISPONIBILIDAD DEL ANTICIPO EN LA CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA.

FECHA: 03 DE ABRIL DE 2025.

En la ciudad de Tena, cantón del mismo nombre, Provincia de Napo, a los 03 días del mes de abril del año dos mil veinticinco. Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales, en calidad de ALCALDESA SUBROGANTE del cantón Tena según Resolución de Consejo No. 031-DSG-2025 adoptada en sesión ordinaria del 14 de marzo de 2025, a quien en adelante se le denominará **LA CONTRATANTE**; Ab. Fernando Bolívar Núñez Benítez en calidad de **PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**; y, por otra parte, el “Consortio AC Espacios Deportivos”, representado por la Ing. Daniela Elizabeth Leyton Veloz, quien en adelante se le denominará **LA CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. – ANTECEDENTES:

- 1.1. De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 43, 44, 45 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la entidad contratante, contempla la contratación de **“MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS**

EN EL BARRIO SAN JORGE CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”

- 1.2.** Mediante informe de determinación de la necesidad de fecha 24 de junio de 2024, el Ing. Holguer Chagcha – Director de Desarrollo Vial y Obras Públicas, indica que, *“En Referencia al oficio Nro. COBAT-2023-0016-O, presentado por el presidente del Consejo Barrial de Tena, quien solicita se ejecute varias obras, se procedió realizar la inspección del estado actual de la infraestructura deportiva, en este sector se observa que existe deterioro de la cancha, las instalaciones sanitarias junto al escenario deportivo se encuentran deterioradas; es apreciable el deterioro por oxidación en la estructura metálica, se observa charcos de agua por goteras en la cubierta; existe una cancha al aire libre la cual en la actualidad se encuentra con maleza.”*
- 1.3.** Según certificación revisado la ordenanza presupuestaria para el ejercicio fiscal del año 2024, aprobado por el Concejo Municipal con Resolución Nro. 053-SG-2023 de fecha 7 de noviembre de 2023, y en segunda y definitiva instancia con Resolución de Concejo Nro. 060-SG-2023 de fecha 7 de diciembre de 2023, consta la siguiente disponibilidad presupuestaria para cubrir lo solicitado por la Dirección de desarrollo vial y obras públicas, con memorando Nro. GADMT-DDVOP-2024-1640-M, con cargo a la siguiente estructura presupuestaria:

PRO G.	NOMBRE DEL PROGRA MA	ITEM PRESUPUESTA RIO	DENOMINA CIÓN	AÑO 2024	CP
351	Dirección de Desarrollo Vial y Obras Públicas	7.5.01.07.17.04	PP. 2024 Mantenimiento Y Construcción De Espacios Deportivos En El Barrio San Jorge. Cantón Tena, Provincia De Napo	183.315, 48	127 5 (15- 10- 202 4)
			TOTAL	186.315, 48	

Certificación presupuestaria plurianual para el ejercicio fiscal del año 2025, por **USD 309.710,74** para ejecutar el proyecto “Mantenimiento y construcción de espacios deportivos en el Barrio San Jorge, Cantón Tena, Provincia de Napo”, con cargo a la siguiente estructura presupuestaria.

PRO G.	NOMBRE DEL PROGRAMA	ITEM PRESUPUESTARIO	DENOMINACIÓN	PLURIANU AL AÑO 2025 (usd)
351	Dirección de Desarrollo Vial y Obras Públicas	7.5.01.07.17.04	PP. 2024 Mantenimiento Y Construcción De Espacios Deportivos En El Barrio San Jorge. Cantón Tena, Provincia De Napo	309.710,74
			TOTAL	309.710,74

- 1.4. Mediante Resolución **GADMT-A-2024-0618-R**, de fecha 27 de diciembre de 2024, la máxima autoridad del Cantón Ab. Jimmy Reyes – Alcalde resuelve: **“Artículo 1.- Autorizar el inicio del proceso de Cotización Obra, Nro. COTO- GADMTENA-2024-006, con el objeto de contratación “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”; Artículo 2.- Aprobar los pliegos precontractuales para la contratación del Nro. COTO-GADMTENA-2024-006, con la finalidad de iniciar el proyecto denominado “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo presupuesto referencial es de USD 493.026,22 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VEINTE Y SEIS CON 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA. Artículo 3.- Disponer a la Unidad de Contratación y Compras Públicas, la publicación y sustanciación del proceso en el portal institucional www.compraspublicas.gob.ec. La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción.”**
- 1.5. Se realizó la respectiva convocatoria el 27 de diciembre de 2024 a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- 1.6. Mediante Acta de entrega recepción de oferta/2024 número 001 del 20 de enero de 2025 la Ing. Yadira Loaiza – Coordinadora de Compras Públicas del GADM Tena, dentro del proceso de COTIZACIÓN OBRAS No. COTO-GADMTENA-2024-006 indica que siendo 20 de enero de 2025 a las 07:30, se recepta a través del portal SOCE Contratación y Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec la oferta

presenta por: 001_Castro Barreno Jose Milton, 002_Maria Belen Guerrero Vinueza, 003_Claudio Xavier Suarez Hidalgo, 004_German Vinicio Coello Lopez, 005_Alex Vladimir Guerrero Beltran, 006_Mahdi S.A.S., 007_Constructoria AC Construcciones.

- 1.7. Mediante Acta de Apertura de Oferta del 21 de enero de 2025, se realiza la etapa de APERTURA DE OFERTAS del proceso del proceso signado con el código No. COTO-GADMTENA-2024-006 denominado “*MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO*” y se procede a la apertura de 7 (SIETE OFERTAS) a través del Sistema Oficial de Contratación Pública, en donde se verifica lo siguiente:

- Información general del oferente, que permita su identificación.
- Fecha y hora de recepción de la oferta, verificando que los oferentes hayan entregado la oferta dentro del tiempo previsto en los pliegos.
- El monto de la oferta propuesto.
- Plazo.

- 1.8. Mediante Acta de Calificación de Ofertas No. 004 de fecha 04 de febrero de 2025 se realiza la CALIFICACIÓN DE OFERTAS por parte de la comisión técnica, dentro del proceso de COTIZACIÓN OBRAS No. COTO-GADMTENA-2024-006, se recomienda habilitar de forma expresa al CONSORCIO AC ESPACIOS DEPORTIVOS, por cumplir con todos los parámetros solicitador por la Entidad Contratante y alcanzar el puntaje de 99.49 puntos.

- 1.9. Según Resolución No. GADMT-A-2025-0065-R de fecha 24 de febrero de 2025 suscrito por el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño – ALCALDE, Resolvió: **“Artículo. 1.- Adjudicar el contrato al CONSORCIO ACC ESPACIOS DEPORTIVOS, dentro del proceso de Cotización Obra, signado con el código Nro. COTO-GADMTENA-2024-006, cuyo el objeto de contratación es “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, por haber cumplido con los requisitos técnicos, legales y económicos, la forma de pago y plazo, de conformidad con lo determinado en los pliegos que rigieron el procedimiento, establecido en el Artículo 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el precio que la entidad contratante pagará al proveedor adjudicado será el valor de USD. 487.933,22 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), sin incluir IVA, en concordancia con el Artículo 89 ibidem. Artículo. 2.- Designar como Administrador del contrato, al Ing. Holguer Heriberto Chagcha López – Director de Desarrollo Vial y Obras Públicas, a fin de que supervise la fiel ejecución del presente objeto de contratación de conformidad con el Artículo 80 de**

la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el Artículo. 295 de su Reglamento General Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. **Artículo. 3.- Designar** como Fiscalizador de Obra al Ing. Alex Mauricio Flores Fiallos – Coordinador de la Unidad de Agua Potable, de conformidad al Artículo 304, del Reglamento General Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Y como Fiscalizador ambiental al Ing. Lenin Santiago Plazo Durazno, de la Dirección de Gestión Ambiental. **Artículo. 4.- Disponer** a la Dirección de Procuraduría Sindica de la Municipalidad la elaboración del contrato respectivo, dentro del término establecido en el Artículo. 69 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para lo cual considerará todo el contenido de los pliegos, los estudios previos y la oferta ganadora. **Artículo. 5.- Disponer** a la Coordinación de Compras Públicas, la publicación de la presente Resolución en la página oficial del Servicio Nacional de Contratación Pública www.compraspublicas.gob.ec.

Artículo. 6.- Disponer a la Unidad de Contratación y Compras Públicas, una vez publicada la presente Resolución en el portal de compras públicas, remita el expediente completo del proceso a la Dirección de Procuraduría Síndica.”

- 1.10.** Según resolución No. 031-DSG-2025 de fecha 14 de marzo suscrito por la Ab. Vanesa Cortez – Directora de Secretaría General en donde resuelve: “**Primero:** Conceder vacaciones al Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño alcalde del cantón Tena, por el periodo 20 de marzo al 4 de abril del presente año. **Segundo:** Convocar para que actúe en su reemplazo durante este periodo, en calidad de alcaldesa subrogante, a la señora María Regina Álvarez Arcentales vicealcaldesa. **Tercero:** Aprobar la presente resolución con el carácter de urgente, para su trámite inmediato.”
- 1.11.** Según resolución No. GADMT-SC-2025-0009-R de fecha 26 de marzo de 2025 suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales – Alcaldesa Subrogante en donde resuelve: “**Artículo 2.-** Designar como Fiscalizador para el proceso de contratación pública con código **COTO-GADMTENA-2024-006**, con el objeto de contratación “**MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO**” al Ing. Jaime Roberto Patricio Robalino Barrionuevo – Fiscalizador 3 de la Unidad Operativa de Fiscalización; como fiscalizador eléctrico al Ing. Roberto Fabricio Bastidas Miño – Técnico Analista 4 – Transito de la Dirección de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial y, como Fiscalizador Ambiental al Ing. Lenin Santiago Plaza Durazno – Técnico Analista 4 de la Dirección de Gestión Ambiental.

Cláusula Segunda. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

2.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego Condiciones Particulares del Pliego y Condiciones Generales del Pliego incluyendo las especificaciones técnicas del objeto de la contratación y demás documentos de la etapa preparatoria, precontractual y contractual.
- b) La oferta presentada por el Contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- c) Las condiciones Generales de los Contratos de adquisición de bienes o prestación de servicios (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el Portal Institucional del Servicio nacional de Contratación Pública.
- d) La Resolución Administrativa de Adjudicación.
- e) La certificación de la Dirección Financiera que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f) Registro Único de Proveedores (RUP), Registro Único de Contribuyentes (RUC), Comprobante de pago del 1x1000 del valor del contrato por elaboración y reproducción de pliegos, Certificado de NO adeudar al Municipio Tena, Certificado de NO adeudar a instituciones financieras, Certificado de cuenta bancaria, Certificado de cumplimiento Tributario SRI, Certificado de cumplimiento de obligaciones con el IESS, pago de patente conforme al proceso, garantía fiel cumplimiento, garantía buen uso del anticipo, Formula polinómica y cuadrilla tipo, revisado y legalizado con firma de la Dirección de Obras Públicas del GADMT, escritura de conformación del Consorcio notariada.

Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO:

- 3.1.** El contratista se obliga con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena a entregar puntual, efectiva y eficientemente el objeto de la contratación del **“MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”** y a ejecutar el contrato a entera satisfacción del contratante de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, regulación y control del administrador del Contrato.

Cláusula Cuarta. - PRECIO DEL CONTRATO:

- 4.1.** El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista es de **USD. 487.933,22 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS**

TREINTA Y TRES CON 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), sin incluir IVA

TABLA DE PRECIOS Y CANTIDADES

Página | 7

No.	RUBRO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO GLOBAL
CANCHA SINTÉTICA DE FUTBOL					
1	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	1.815,00	0,86	1.560,90000
2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.40M CON TABLA MONTE Y PINGO	ML	276,00	45,72	12.618,72000
3	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	1.815,00	2,22	4.029,30000
4	LETRERO DE OBRA 1.20 por 2.40m	U	1,00	273,27	273,27000
Movimiento de tierras					
5	EXCAVACION A MAQUINA CIELO ABIERTO	M3	2.052,00	3,38	6.935,76000
6	DESALOJO DE MATERIAL DE EXCAVACION	M3	1.026,00	4,24	4.350,24000
7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	615,60	21,46	13.210,77600
8	SUB-BASE CLASE 3	M3	635,25	16,61	10.551,50250
9	TUBERIA PERFORADA DE PVC 110 MM PARA DRENAJE	ML	565,10	10,21	5.769,67100
10	BASE CLASE 2	M3	544,50	22,48	12.240,36000
11	CESPED SINTÉTICO DEPORTIVO-GREEN	M2	1.815,00	34,25	62.163,75000
12	ARCOS DE FUTBOL CANCHA DEPORT. H=2.00 L=4.00 B=1.0	U	2,00	125,25	250,50000
Canal de drenaje perimetral					
13	HORMIGON S. f _c =210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	M3	29,20	252,95	7.386,14000
14	REJILLAS DE VARILLA 100X60 (INCLUYE CERCO METALICO)	ML	112,30	152,16	17.087,56800
CERRAMIENTO TIPO 1					
15	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	16,50	17,60	290,40000
16	HORMIGON SIMPLE REPLANTILLO, F'c=180 KG/CM2, E=10CM	M3	5,72	142,30	813,95600
17	HORMIGON S. f _c =210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	M3	68,58	252,95	17.347,31100
18	TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO EN CERRAMIENTO 2 1/2" H=3.00 M	U	110,00	26,04	2.864,40000
19	TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO DE 2 1/2" H=1.00M E=2MM	M	428,75	10,31	4.420,41250

20	MALLA GALVANIZADA EN CERRAMIENTO H=3.00 M (INCLUYE ALAMBRE DE PUAS)	M	381,00	39,68	15.118,08000
21	PUERTA DE TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO EN ACCESO/SALIDA VEHICULAR Y PEATONAL	M2	4,30	144,09	619,58700
22	MASILLADO DE PISO	M2	80,00	6,63	530,40000
23	PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR	M2	80,00	4,38	350,40000
CERRAMIENTO TIPO 2					
24	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	11,63	17,60	204,68800
25	HORMIGON SIMPLE REPLANTILLO, F'C=180 KG/CM2, E=10CM	M3	1,66	142,30	236,21800
26	HORMIGON S. f'c=210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	M3	13,29	252,95	3.361,70550
27	TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO EN CERRAMIENTO 2 1/2" H=2.30 CON 30 CM SUMERGIDO	U	403,00	20,67	8.330,01000
28	PUERTA DE TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO EN ACCESO/SALIDA VEHICULAR Y PEATONAL	M2	4,30	144,09	619,58700
29	MASILLADO DE PISO	M2	22,14	6,63	146,78820
30	PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR	M2	22,14	4,38	96,97320
CANCHA DE VOLEY					
31	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	324,00	0,86	278,64000
32	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	324,00	2,22	719,28000
33	EXCAVACION A MAQUINA CIELO ABIERTO	M3	129,13	3,38	436,45940
34	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	129,13	21,46	2.771,12980
35	CAMA DE ARENA, E=5 CM	M2	324,00	27,47	8.900,28000
36	SEÑALIZACION Y PINTURA DE CANCHA	ML	120,00	1,01	121,20000
37	BANCAS DE HORMIGON ARMADO DE 2.50X50 M	U	8,00	274,35	2.194,80000
38	POSTE METALICOS DE 3 PLG	U	4,00	54,60	218,40000
39	RED DE VOLEY	U	2,00	46,35	92,70000
Construccion de Graderio					
40	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	107,16	17,60	1.886,01600
41	HORMIGON SIMPLE REPLANTILLO, F'C=180 KG/CM2, E=10CM	M3	0,35	142,30	49,80500
42	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	53,58	21,46	1.149,82680
43	HORMIGON SIMPLE f'c=210 kg/cm2 EN PLINTOS	M3	6,76	152,88	1.033,46880

44	CANASTILLA Y PLACA BASE DE ANCLAJE	U	39,00	113,29	4.418,31000
45	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	1.261,85	2,29	2.889,63650
46	CANASTILLA Y PLACA BASE DE ANCLAJE	U	39,00	113,29	4.418,31000
47	HORMIGON SIMPLE. F'C=210 KG/CM2 LOSETA	M3	5,06	185,62	939,23720
48	CONTRAPISO DE HORMIGON SIMPLE f'c=210kg/cm2 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM 5.5MM E=8CM	M2	144,00	30,20	4.348,80000
49	ACERO ESTRUCTURAL A36 (MONTAJE Y PINTURA)	KG	8.013,32	3,97	31.812,88040
50	CURVADO PARA TUBOS CUADRADO DE 3" CON E=3MM	U	6,00	30,00	180,00000
51	CUBIERTA DE STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	203,52	23,44	4.770,50880
52	CANAL COLECTOR DE AA.LL (PREPINTADO)	M	53,00	18,32	970,96000
53	BAJANTE DE AA.LL (PVC 110 MM)	M	54,00	27,45	1.482,30000
54	MASILLADO DE PISO Y LOSETA	M2	101,26	6,98	706,79480
55	PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE	M	10,00	161,08	1.610,80000
Instalaciones de AALL					
56	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	7,74	17,60	136,22400
57	TUBERIA PVC 110MM DESAGUE	M	50,11	12,12	607,33320
58	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	3,00	21,46	64,38000
59	CAJA DE REVISION 60X60X80	U	6,00	177,21	1.063,26000
BATERIA SANITARIA					
60	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	65,70	0,86	56,50200
61	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	65,70	2,22	145,85400
62	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	20,40	17,60	359,04000
63	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	4,80	21,46	103,00800
64	HORMIGON SIMPLE REPLANTILLO, F'C=180 KG/CM2, E=10CM	M3	1,20	142,30	170,76000
65	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	1.735,00	2,29	3.973,15000
66	HORMIGON SIMPLE f'c=210 kg/cm2 EN PLINTOS	M3	3,44	152,88	525,90720
67	CONTRAPISO DE HORMIGON SIMPLE f'c=210kg/cm2 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM 5.5MM E=8CM	M2	196,60	30,20	5.937,32000

68	MASILLADO DE PISO	M2	115,83	6,63	767,95290
69	PLACA METALICA 20X20 CM e=5CM	U	12,00	44,97	539,64000
70	ACERO ESTRUCTURAL A36 (MONTAJE Y PINTURA)	KG	2.516,65	3,97	9.991,10050
71	CUBIERTA DE GALV. TIPO TEJA (SUM.INST.)	M2	120,00	14,19	1.702,80000
72	CANAL DE TOOL COLECTOR DE AA.LL	M	40,00	9,07	362,80000
73	BAJANTE PVC DE AA.LL 110MM	M	14,60	11,54	168,48400
74	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	117,75	13,41	1.579,02750
75	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=10 CM	M2	24,50	12,64	309,68000
76	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	M2	142,25	6,64	944,54000
77	EMPASTE DE PAREDES	M2	284,50	3,85	1.095,32500
78	PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR	M2	284,50	4,38	1.246,11000
79	MESON H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	7,85	29,51	231,65350
80	CERAMICA PARA MESON; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	4,71	20,14	94,85940
81	DINTELES 0.10 × 0.20 × 1.10	U	3,00	12,31	36,93000
82	PUERTA DE MADERA A=1,00 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	4,00	253,71	1.014,84000
83	PUERTAS PANELADAS A=0.90 H=2.10 M; INCLUYE CERRADURRA	U	1,00	211,64	211,64000
84	PUERTA DE MADERA A=0,70 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	6,00	205,71	1.234,26000
85	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN PISO 60X60CM	M2	196,60	40,93	8.046,83800
86	REVESTIMIENTO DE CERAMICA EN PAREDES INTERIORES	M2	6,90	21,25	146,62500
87	VENTANA ABATIBLE ALUMINIO/VIDRIO CLARO FLOTADO E=6MM	M2	6,00	83,08	498,48000
88	VENTANA LANFOR	M2	2,93	77,25	226,34250
Aparatos hidrosanitarios					
89	PUNTO DE DESAGUE DE PVC 110MM, INC ACCESORIOS	PTO	8,00	62,19	497,52000
90	PUNTO DE DESAGUE DE PVC 75MM, INC ACCESORIOS	PTO	5,00	53,77	268,85000
91	PUNTO DE DESAGUE DE PVC 50MM, INC ACCESORIOS	PTO	11,00	51,31	564,41000
92	TUBERIA PVC 110MM DESAGUE	M	39,00	12,12	472,68000
93	TUBERIA PVC 75MM DESAGUE	M	5,00	11,40	57,00000
94	REJILLA DE PISO ALUMINIO 3"	U	5,00	11,28	56,40000
95	CAJA DE REVISION 60X60X80	U	6,00	177,21	1.063,26000
96	INODORO TANQUE BAJO (INCL. ACCESORIOS)	U	8,00	147,33	1.178,64000

97	LAVABO BLANCO (INCL. ACCESORIOS)	U	8,00	116,80	934,40000
98	URINARIO BLANCO PUSH (INC. ACCESORIOS)	U	3,00	126,52	379,56000
99	PASAMANOS DE 2" INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	M	2,80	83,98	235,14400
100	FREGADERO UN POZO CON ESCURRIDERA	U	1,00	127,90	127,90000
MANTENIMIENTO CANCHA DE BASQUET					
101	PICADO DE PISOS	M2	533,30	1,16	618,62800
102	MASILLADO DE PISO	M2	533,30	6,63	3.535,77900
103	SEÑALIZACION DE CANCHA BASKET	M	265,07	4,23	1.121,24610
104	PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR	M2	1.065,71	4,38	4.667,80980
105	TABLERO DE BASKETBALL VIDRIO TEMPLADO SUSPENDIDO	U	2,00	4.158,25	8.316,50000
Pintura cercha					
106	RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	785,00	2,87	2.252,95000
107	CUBIERTA ESTIPANEL PINTADO ESTILOX 0.45 m	M2	785,00	14,57	11.437,45000
108	CUMBRERO METAL e=0.4mmd=40 cm	ML	31,40	8,98	281,97200
109	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	785,00	6,30	4.945,50000
110	CANAL DE TOOL COLECTOR DE AA.LL	M	62,80	9,07	569,59600
111	BANDA ASFÁLTICA AUTOADHESIVA DE 20CM EN CUMBRERO	M	31,40	4,30	135,02000
112	BAJANTE PVC DE AA.LL 110MM	M	66,00	11,54	761,64000
Drenajes					
113	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	4,70	17,60	82,72000
114	HORMIGON SIMPLE REPLANTILLO, F'C=180 KG/CM2, E=10CM	M3	0,80	142,30	113,84000
115	HORMIGON S. f'c=210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	M3	3,30	252,95	834,73500
116	REJILLAS DE VARILLA 100X50 (INCLUYE CERCA METALICO)	ML	15,60	139,14	2.170,58400
Escenario y vestidores					
117	DERROCAMIENTO Y ROTURA DE MAMPOSTERIA	M2	20,00	2,61	52,20000
118	DERROCAMIENTO DE PISO - PAREDES	M2	15,00	3,13	46,95000
119	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	11,56	13,41	155,01960
120	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	M2	23,12	6,64	153,51680
121	RETIRO PIEZAS SANITARIAS Y PTOS DE AGUA	U	4,00	15,71	62,84000
122	RETIRO PUERTA	U	1,00	15,71	15,71000
123	RETIRO DE BALDOSA DE PISO	M2	26,43	6,54	172,85220

124	RETIRO DE VENTANAS DE ALUMINIO	M2	1,30	2,40	3,12000
125	REVESTIMIENTO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN PISO	M2	26,43	21,79	575,90970
126	PUERTA PANELADA DE MADERA 1.00X2.10M	U	3,00	291,42	874,26000
127	PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR	M2	20,00	4,38	87,60000
128	PARED DE GYPSUM	M2	2,70	31,63	85,40100
129	PUERTA ALUMINIO-VIDRIO-FIBROLIT (1.00 por 2.10)	U	4,00	197,93	791,72000
130	VENTANA ESTRUCTURA METALICA	M2	1,30	52,30	67,99000
131	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO VIDRIO 6MM	M2	1,30	63,33	82,32900
ESTACIONAMIENTOS					
132	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	57,79	21,46	1.240,17340
133	EXCAVACION MANUAL DE BORDILLOS	M3	10,55	12,15	128,18250
134	BORDILLO DE HORMIGON SIMPLE f'c = 180 Kg/cm2	ML	38,53	100,86	3.886,13580
135	HORMIGON ASFALTICO DE 3" (CAPA DE RODADURA)	M2	175,88	9,81	1.725,38280
Aceras y bordillos					
136	ACERA H.S. SUB-BASE 15cm LOSETA 10 cm 180 kg/cm2	M2	33,88	20,99	711,14120
137	BORDILLO DE HORMIGÓN H.S. 180 KG/CM2 (H=50CM, B= 15CM) PREFABRICADO	ML	113,00	27,01	3.052,13000
Rampas					
138	HORMIGON SIMPLE EN LOSETA PARA RAMPA f'c=210kg/cm2, e = 10 cm	M3	4,85	151,18	733,22300
Jardineras					
139	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE DESALOJO)	M3	89,88	17,60	1.581,88800
140	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	M3	42,87	205,57	8.812,78590
141	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	100,00	2,29	229,00000
142	BORDILLO DE HORMIGÓN H.S. 180 KG/CM2 (H=50CM, B= 15CM) PREFABRICADO	ML	60,03	27,01	1.621,41030
143	TIERRA VEGETAL	M3	110,47	17,22	1.902,29340
144	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED NATURAL	M2	121,26	8,10	982,20600
145	RECUBRIMIENTO DE SUPERFICIES CON GRANITO LAVADO	M2	123,65	32,99	4.079,21350
Plantas					

146	PLANTA ORNAMENTAL DURANTA	U	180,00	1,69	304,20000
147	PLANTA ORNAMENTAL ESCANCEL	U	180,00	1,59	286,20000
148	PLANTA ORNAMENTAL ARBUSTO EUGENIA H=0.50 M	U	4,00	25,04	100,16000
149	PLANTACION DE ARBOL (PALMERAS)	U	5,00	72,37	361,85000
150	ARBOL ACACIA AMARILLA H=2M	U	8,00	87,93	703,44000
SISTEMA ELÉCTRICO					
INSTALACIONES ELECTRICAS BAÑOS - COCINA					
151	PUNTO DE ILUMINACION	U	18,00	36,00	648,00000
152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPUESTO 18W	U	18,00	27,81	500,58000
153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR TTU No.6 AWG AL, CONFIGURACIÓN 3X6+1X6T	M	120,00	13,46	1.615,20000
154	PUNTO DE INTERRUPTOR SIMPLE	U	4,00	31,80	127,20000
155	PUNTO DE INTERRUPTOR DOBLE	U	1,00	41,05	41,05000
156	PUNTO DE INTERRUPTOR CONMUTADOR	U	3,00	42,25	126,75000
157	TABLERO ELECTRICO DE 8 PUNTOS (BAÑOS Y COCINA)	U	1,00	199,86	199,86000
158	TABLERO ELÉCTRICO DE 4 PUNTOS (EVENTOS)	U	1,00	135,08	135,08000
159	PUNTO DE TOMACORRIENTE 110V	U	13,00	35,74	464,62000
160	PUNTO TOMACORRIENTE 220V	U	2,00	36,94	73,88000
161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA ELÉCTRICA POLIET. DE 2"	M	100,00	4,79	479,00000
162	PUESTA A TIERRA PRINCIPAL	U	1,00	258,59	258,59000
GRADERIOS					
163	PUNTOS DE ILUMINACION	U	10,00	36,00	360,00000
164	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SELLADA 2X18W	U	10,00	51,38	513,80000
165	CENTRO DE CARGA DE 2 ESPACIOS	U	1,00	77,07	77,07000
166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR TTU No.6 AWG AL, CONFIGURACIÓN 2X6+1X6T	M	20,00	11,23	224,60000
PARQUEADERO					
167	SUMINISTRO Y MONTAJE DE POSTE CIRCULAR DE PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO, 10 m x 200 kgf, color verde	U	4,00	1.290,38	5.161,52000
168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO 100W	U	4,00	553,53	2.214,12000

169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO 200W	U	4,00	895,53	3.582,12000
170	POZO ELÉCTRICO H.A. DE 0.40X0.40X0.50 m CON TAPA DE H.A.	U	4,00	110,46	441,84000
171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR TTU No.6 AWG AL, CONFIGURACIÓN 2X6+1X6T	M	120,00	11,23	1.347,60000
172	PUESTA A TIERRA SIMPLE	U	1,00	227,16	227,16000
ILUMINACION CANCHA CUBIERTA					
173	PUNTOS DE ILUMINACION	U	2,00	36,00	72,00000
174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPUESTO 18W	U	2,00	27,81	55,62000
175	PUNTO DE TOMACORRIENTE 110V	U	2,00	35,74	71,48000
176	TABLERO DE CONTROL ALUMBRADO PÚBLICO	U	1,00	1.959,62	1.959,62000
177	CABLE CONCENTRICO 3X14AWG	M	120,00	3,98	477,60000
178	LUMINARIA HIGH BAY UFO 150W	U	6,00	183,17	1.099,02000
179	REFLECTOR LED 200W - CLASE I	U	4,00	328,07	1.312,28000
180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE AL CONCENTRICO ANTIHURTO 2X6+1X6T AWG	M	200,00	5,53	1.106,00000
181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 2"	M	6,00	12,89	77,34000
182	PUESTA A TIERRA PRINCIPAL	U	3,00	258,59	775,77000
ILUMINACION CANCHA VOLEY					
183	POSTE MÉTALICO DE 12 METROS	U	4,00	1.796,61	7.186,44000
184	REFLECTOR LED 400W - CLASE II	U	8,00	952,07	7.616,56000
185	PUESTA A TIERRA SIMPLE	U	1,00	227,16	227,16000
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR TTU No.6 AWG AL, CONFIGURACIÓN 2X6+1X6T	M	100,00	11,23	1.123,00000
ILUMINACION CANCHA SINTETICA					
187	POSTE MÉTALICO DE 12 METROS	U	4,00	1.796,61	7.186,44000
188	REFLECTOR LED 400W - CLASE II	U	12,00	952,07	11.424,84000
189	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR TTU No.6 AWG AL, CONFIGURACIÓN 2X6+1X6T	M	320,00	11,23	3.593,60000
190	PUESTA A TIERRA SIMPLE	U	2,00	227,16	454,32000
INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERALES					
191	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5,85	12,15	71,07750
192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA ELÉCTRICA POLIET. DE 2"	M	600,00	4,79	2.874,00000
193	POZO ELÉCTRICO H.A. DE 0.40X0.40X0.50 m CON TAPA DE H.A.	U	10,00	110,46	1.104,60000

194	POZO ELÉCTRICO H.A. DE 0.60X0.60X0.50 m CON TAPA DE H.A.	U	1,00	122,06	122,06000
				TOTAL	487933,22

SON: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

Página | 15

4.2. Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

Cláusula Quinta. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:

5.1. La entidad contratante entregará al contratista, el cincuenta por ciento (50%) en calidad de anticipo del valor total del contrato, el valor restante esto es el cincuenta por ciento (50 %) se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el fiscalizador y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.

5.2. Condiciones de pago: Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuaran con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la Fiscalización y del administrador del contrato.

Entregada la planilla por el contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el periodo mensual, la fiscalización, en el plazo de 5 días hábiles la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la contratante.

5.3. Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los 5 días laborables siguientes a

la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato

- 5.4.** En los 5 primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los 30 días anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Único de la Oferta.

Cláusula Sexta. - GARANTÍAS: Por la naturaleza del contrato, el Contratista rinde las garantías de buen uso del antitipo y de fiel cumplimiento del contrato a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, con el fin de dar cumplimiento con las especificaciones técnicas solicitadas por la entidad contratante en todos los bienes ofertados para el proceso **COTO-GADMTENA-2024-006**.

6.1. La de Fiel Cumplimiento del Contrato:

El contratista presenta a la firma del presente contrato una Póliza de Fiel cumplimiento de la Aseguradora Interoceánica Compañía Anónima de Seguros, No.GYE-00000008445-1, de fecha 20 de marzo de 2025, y con Vigencia desde 19/03/2025 hasta el 19/03/2026, la suma asegurada de USD 24.396,66.

6.2. La Garantía de Buen Uso del Anticipo

El contratista presenta a la firma del presente contrato una Póliza de buen uso del anticipo de la Aseguradora Interoceánica Compañía Anónima de Seguros, No.GYE-00000007913-1, de fecha 20 de marzo de 2025, y con Vigencia desde 19/03/2025 hasta el 15/09/2025, la suma asegurada de USD 243.966,61.

- 6.3. Ejecución de las garantías:** Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en los siguientes casos:

1) De fiel cumplimiento:

- a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.
- b) Si el contratista no la renovare en cinco días antes de su vencimiento.

2) La del anticipo:

- a) Si el contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento; y,
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el contratista no pague a la contratante el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

6.4. Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante. Corresponde a la responsabilidad del Contratista y de la Aseguradora, la renovación y vigencia de las garantías, las mismas que previo al pago de una planilla será verificado, caso contrario no se procederá con dicho pago y será causal de terminación unilateral del Contrato, con la consecuente acción judicial de daños y perjuicios que se demande tanto al Contratista como a la Aseguradora.

Página | 17

Cláusula Séptima. - PLAZO:

7.1. El plazo estimado para la ejecución de la obra es de ciento ochenta (180) días contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra, emitido por el administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo en la cuenta bancaria del contratista.

“Art. 288.- Reglas de inicio de la ejecución contractual. - Sólo con la suscripción del contrato administrativo o el instrumento que formalice la contratación se podrá iniciar la fase de ejecución contractual. Para efectos de cómputo del plazo en la ejecución de los contratos, las entidades contratantes incluirán obligatoriamente en los documentos preparatorios o precontractuales los siguientes parámetros: 3. “En los contratos de obra, el plazo inicia desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo en la cuenta bancaria del contratista.”

Cláusula Octava. SUBCONTRATACIÓN:

- 8.1.** En caso de que resuelva subcontratar la ejecución de parte de la obra que se le adjudicare, subcontratará con MYPES y/o con los actores de la Economía Popular y Solidaria, hasta el 30% del valor de la oferta la ejecución de los rubros determinados en ella.
- 8.2.** Para la presentación de la oferta registrar en el Registro Único de Proveedores RUP todos los subcontratistas o sus proveedores que emplearé para la ejecución del contrato en caso de resultar adjudicado. Adicionalmente me comprometo a realizar

todas las gestiones necesarias a fin que estos subcontratistas o sub-proveedores obtengan su inscripción en el Registro Único de Proveedores RUP administrado por el Servicio Nacional de Contratación Pública. En caso de no presentar documentación comprobable de las gestiones realizadas, autorizo a la entidad contratante para que descalifique mi oferta.

- 8.3.** El oferente, de resultar adjudicado, declara que cumplirá con las obligaciones de pago que se deriven del cumplimiento del contrato a sus subcontratistas o subproveedores. En caso de que el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de dichas obligaciones, aplicará el procedimiento de sanción establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por haber incurrido en lo establecido en el literal c) del artículo 106 de la referida Ley, al considerarse una declaración errónea por parte del proveedor.

Cláusula Novena. PRÓRROGA DE PLAZO:

- 9.1.** El plazo de vigencia del presente contrato solo podrá extenderse por caso fortuito o fuerza mayor aceptados por el contratante, en los términos establecidos en el artículo 30 del Código Civil, a solicitud del Contratista en un término de hasta quince de suscitado el evento o cuando de los hechos se evidencie tal necesidad. de suscitado el evento o cuando de los hechos se evidencie tal necesidad.

Cláusula Decima. – MULTAS:

- 10.1.** Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, se aplicará la multa de 1 por 1.000 de las obligaciones no cumplidas. Además, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Art. 71 de la LOSNCP y Arts. 292, 293, y 294 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, será responsabilidad de la Administrador del Contrato el velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, así como el de adoptar todas las acciones necesarias para evitar retrasos injustificados e imponer las multas y sanciones que tengan lugar por incumplimiento de las obligaciones del contratista/proveedor adjudicado.

Cláusula Decima Primera. – DEL REAJUSTE DE PRECIO:

- 11.1.** Se determina la siguiente formula polinómica y la cuadrilla tipo, para el reajuste de precios que se pueda generar dentro de la ejecución de las obras, las misma que se detalla a continuación.

DESCRIPCION DE SIMBOLOS Y FORMULA DE REAJUSTE

$$Pr = Po(0.228 B1/Bo + 0.121 G1/Go + 0.094 P1/Po + 0.092 E1/Eo + 0.078 I1/Io + 0.062 J1/Jo + 0.051 H1/Ho + 0.040 M1/Mo + 0.035 C1/Co + 0.056 K1/Ko + 0.143 X1/Xo)$$

Página | 19

DESCRIPCION DE SIMBOLOS Y FORMULA DE REAJUSTE

SIMBOLO	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COEFICIENTE
B	Mano de Obra	92,879.89	0.228
G	Equipo y maquinaria de Construc. vial	49,005.00	0.121
P	Materiales pétreos	38,325.36	0.094
E	Perfiles estructurales de acero	37,507.56	0.092
I	Lámparas, aparatos y Acc. Eléctricos Para interiores	31,569.87	0.078
J	Tubos y postes de hierro o acero negro y galvanizado para cerramiento	25,137.20	0.062
H	Acero en barras	20,869.09	0.051
M	Madera aserrada, cepillada y/o escuadrada (preparada)	16,378.24	0.040
C	Cemento Portland	14,306.22	0.035
K	Láminas y planchas Galv. Prepintadas moldeadas (cubiertas y recubrimientos)	22,758.27	0.056
X	VARIOS IPC	57,874.32	0.143
		406,611.02	1.000

CUADRILLA TIPO

DESCRIPCION	COST.DIRECT.	SRH	#HOR./HOM.	COEF.
ESTR. OC. C1 GI	1730.81	4.65	372.22	0.019
ESTR. OC. B3	831.31	4.65	178.78	0.009
ESTR. OC. C1	11181.00	4.65	2404.52	0.120
ESTR. OC. C1 CHOFER	744.82	6.08	122.5	0.008
ESTR. OC. C2 GII	524.27	4.42	118.61	0.006
ESTR. OC. C3	6666.20	4.26	1564.83	0.072
ESTR. OC. D2	26638.20	4.19	6357.57	0.287
ESTR. OC. E2	44563.28	4.14	10764.08	0.480
	92879.89		21,883.11	1.000

PR = Valor reajustado del anticipo o de la planilla

Po = Valor del anticipo o de la planilla calculada con las cantidades de obra ejecutado a los precios unitarios contractuales descontada la parte proporcional del anticipo, de haberlo pagado.

Bo = Sueldos y salarios minimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los

trabajadores en las utilidades de empresa, los viaticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes treinta días antes de la fecha de cierre para la presentación de la oferta que constará en el contrato.

B1 = Sueldos y salarios mínimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viaticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

Página | 20

Co,Do,Eo...Zo = Los precios o índices de precios de los componentes principales vigentes 30 días antes de la fecha de cierre para la presentación de las ofertas, fecha que constará en el contrato.

C1,D1,E1...Z1 = Los precios o índices de precios de los componentes principales a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

Xo = Índice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el índice de precios al consumidor treinta días antes de la fecha de cierre de la presentación de las ofertas, que constará en el contrato.

X1 = Índice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el índice de precios al consumidor a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

Cláusula Decima Segunda: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

12.1 El contratante designa al **Ing. Holguer Heriberto Chagcha López – Director de Desarrollo Vial y Obras Públicas**, en calidad de administrador del contrato, cumplirá lo dispuesto en el artículo 80 de la LOSCP, Arts. 295 y 303 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cumplirá las funciones determinadas en las normas de control interno 408-17 siendo las atribuciones del administrador del contrato las siguientes:

1. Coordinar todas las acciones necesarias para garantizar la debida ejecución del contrato;
2. Cumplir y hacer cumplir todas las obligaciones derivadas del contrato y los documentos que lo componen;

3. Adoptar las acciones para evitar retrasos injustificados en la ejecución del contrato;
4. Imponer las multas establecidas en el contrato, para lo cual se deberá respetar el debido proceso;
5. Administrar las garantías correspondientes que se mantendrán vigentes durante todo el plazo de vigencia del contrato, esta obligación podrá ser coordinada con el tesorero de la entidad contratante o quien haga sus veces, a quien corresponde el control y custodia de las garantías. La responsabilidad por la gestión de las garantías será solidaria entre el administrador del contrato y el tesorero;
6. Reportar a la máxima autoridad de la entidad contratante, cualquier aspecto operativo, técnico, económico y de otra naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del contrato;
7. Coordinar con las direcciones institucionales y con los profesionales de la entidad contratante, que, por su competencia, conocimientos y perfil, sea indispensable su intervención para garantizar la debida ejecución del contrato;
8. Notificar la disponibilidad del anticipo cuando sea contemplado en el contrato como forma de pago coordinando con el área financiera de la entidad contratante;
9. Verificar que los movimientos de la cuenta bancaria del contratista correspondan estrictamente al devengamiento del anticipo y a lo correspondiente en la ejecución contractual;
10. Proporcionar al contratista las instrucciones necesarias para garantizar el cumplimiento del contrato sobre la base de las especificaciones técnicas o términos de referencia y en las condiciones establecidas en los pliegos del proceso;
11. Requerir motivadamente al contratista, la sustitución de cualquier integrante de su personal cuando lo considere incompetente o negligente en su oficio, presente una conducta incompatible con sus obligaciones, se negare a cumplir las estipulaciones del contrato y los documentos anexos. El personal con el que se sustituya deberá acreditar la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos;
12. Autorizar o negar el cambio del personal asignado a la ejecución del contrato, verificando que el personal que el contratista pretende sustituir acredite la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos, desarrollando adecuadamente las funciones encomendadas;
13. Verificar de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación, que el contratista disponga de todos los permisos y autorizaciones para el ejercicio de su actividad, en cumplimiento de la legislación ambiental, seguridad

- industrial y salud ocupacional, legislación laboral, y aquellos términos o condiciones adicionales que se hayan establecidos en el contrato;
14. Reportar a las autoridades competentes, cuando tenga conocimiento que el contratista se encuentra incumpliendo sus obligaciones laborales y patronales conforme a la ley;
 15. Verificar permanentemente y en los casos aplicables, el cumplimiento de Valor de Agregado Ecuatoriano, desagregación y transferencia tecnológica, así como cualquier otra figura legalmente exigible y que se encuentre prevista en el contrato o que por la naturaleza del objeto y el procedimiento de contratación sean imputables al contratista;
 16. Elaborare intervenir en las actas de entrega recepción a las que hace referencia el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; así como, coordinar con el contratista la ejecución del contrato, la recepción del mismo;
 17. Publicar en el Portal COMPRASPÚBLICAS durante la fase contractual toda la información relevante, de conformidad con los manuales de usuario o directrices que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública. Para dicho efecto, el usuario creador del proceso deberá habilitar el usuario para el administrador del contrato;
 18. Preparar y organizar el expediente de toda la gestión de administración del contrato, dejando evidencia documental a efectos de las auditorias ulteriores que los órganos de control del Estado realicen;
 19. Informar a la máxima autoridad de la entidad contratante, la modificación de las características técnicas de los productos a ser entregados en una orden de compra formalizada;
 20. Solicitar a los contratistas y servidores que elaboraron los estudios, que en el término máximo de quince (15) días, desde la notificación, informen sobre la existencia de justificación para suscribir contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal; y,
 21. Cualquier otra que de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación sea indispensable para garantizar su debida ejecución. Las atribuciones adicionales del administrador del contrato deberán estar descritas en el contrato.

Art. 325 Contenido de las Actas. - Las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el contratista y el administrador del contrato en representación de la entidad contratante. En caso de bienes, intervendrá también el Guardalmacén.

12.2. Cambio de Administrador del contrato durante la ejecución. - Si durante la ejecución del contrato administrativo existiere mérito suficiente para cambiar al administrador del contrato, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, de oficio o petición de parte, podrá disponer en cualquier momento el cambio de administrador del contrato, para lo cual notificará formalmente a:

- 1) Administrador saliente;
- 2) Administrador entrante;
- 3) Contratista;
- 4) Fiscalizador si fuere del caso, y;
- 5) Usuario administrador del Portal de Compras Públicas para la habilitación del nuevo usuario del administrador entrante.

Una vez notificada la nueva designación de administrador del contrato, el administrador saliente, en un término máximo de cinco días, emitirá un informe motivado dirigido a la máxima autoridad o su delegado con copia al administrador entrante, en el que contenga como mínimo la siguiente información:

1. Resumen de las actividades realizadas durante la fase de ejecución contractual hasta el momento de entrega del informe.
2. Actividades relevantes pendientes a considerar por parte del administrador entrante.
3. Conclusiones y recomendaciones puntuales.

En este informe se anexará toda la documentación de respaldo que se haya producido durante la fase de ejecución contractual, la cual pasará al administrador entrante para su custodia y toma de decisiones relacionadas con el contrato.

En cualquier caso, el administrador saliente tiene la obligación de publicar en el Sistema Oficial de Contratación del Estado toda la información relevante referida en esta Resolución, en un término no mayor a cinco días de la notificación de la designación del nuevo administrador.

12.3. Principios. - A más de los principios establecidos en el artículo 4 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el administrador del contrato actuará bajo los principios de juridicidad, proporcionalidad, imparcialidad, y buena fe, los cuales deberán garantizar la correcta ejecución del contrato que administra.

12.4. Interpretaciones. - A más de lo que determina el artículo 5 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el administrador del contrato emitirá sus

decisiones de manera motivada y razonada, en ningún caso atentará contra el principio de interdicción de la arbitrariedad al que hace referencia el artículo 18 del Código Orgánico Administrativo. Todas las actuaciones del administrador del contrato se enmarcarán en el respeto al debido proceso y al derecho a la defensa.

12.5. De la Fiscalización. - La contratante designa como fiscalizador de obra al Ing. Hernán Stalin Rugel Cordero, Fiscalizador 3 de la Unidad Operativa de Fiscalización, a fin de que supervisen la fiel ejecución del presente objeto de contratación de conformidad con el Art. 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en concordancia con el Art. 304 de su Reglamento General; como Fiscalizador Eléctrico al Ing. Roberto Fabricio Bastidas Miño – Técnico Analista 4 – Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial; y como Fiscalizador Ambiental al Ing. Lenin Santiago Plaza Durazno – Técnico Analista 4 de la Dirección de Gestión Ambiental.

Cláusula Decima Tercera: DE LOS DOCUMENTOS SUSCRITOS ELECTRÓNICAMENTE. -

13.1. Conforme lo determina el artículo 35 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se explica que *“Los servidores encargados de hacer el control previo al pago, los auditores de la Contraloría General del Estado, o cualquier otro servidor público, en ningún caso podrán exigir la impresión de documentos que tengan firma electrónica. Una vez impresos, perderán su validez legal. A efectos de la fecha de los distintos documentos que se firman electrónicamente, se tendrán en cuenta las siguientes directrices: 1. En la celebración de contratos, se considerará como fecha de suscripción de éstos la fecha en que el último interviniente firme electrónicamente.”*

Clausula Décima Cuarta: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

14.1. Terminación del contrato. - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

14.2. Causales de Terminación unilateral del contrato. - Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la provisión de bienes objeto del contrato es inferior a la declarada;
- b) Si el contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de la oferta - Presentación y compromiso;
- c) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por el contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.
- d) Por no renovar y mantener vigentes las pólizas.

14.3. Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Quinta. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

15.1. En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se logre un acuerdo directo entre las partes, éstas acuerdan someterse a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del reglamento de funcionamiento del centro de mediación y arbitraje de la Procuraduría General del Estado.

- a) Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.
- b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el centro de arbitraje y mediación de la Procuraduría General del Estado.
- c) El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y ejecutar las garantías.
- d) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Sexta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES:

16.1. Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato y el contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos.

Página | 26

Cláusula Décima Séptima. - DOMICILIO:

17.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Tena.

17.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA

Provincia: Napo

Cantón: Tena

Calle principal: Juan Montalvo y Abdón Calderón esquina

Calle secundaria: S/N Calle Juan Montalvo y Abdón Calderón esquina,

Teléfono: Teléfonos 062-994-800 - 062 994-801 062-994-803

Correo electrónico: jimmy.reyes@tena.gob.ec y juridicogadtena@gmail.com

EL CONTRATISTA

Provincia: Napo.

Cantón: Tena.

Parroquia: Tena.

Calle principal: Manuel María Rosales.

Intersección: ITA.

Referencia: Frente a la Unidad Educativa Ciudad de Tena.

Teléfono: 0939092721.

Correo electrónico: consorcioacesdepo@hotmail.com

Cláusula Décima Sexta. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del Contrato de Cotización Obra,

publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que están suscribiendo.

Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Página | 27

Sra. María Regina Álvarez Arcentales
ALCALDESA (S) DEL CANTÓN TENA
CONTRATANTE

Ing. Daniela Elizabeth Leyton Veloz
PROCURADORA COMÚN
CONTRATISTA
RUC: 1591728811001

Ab. Fernando Bolívar Núñez Benítez
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

Elaborado por:	Ab. Wagner Ulloa	
Revisado por:	Dr. Fernando Núñez	
Aprobado por:	Sra. Regina Álvarez	